

Số: /TB-UBND

Thượng Cát, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc vi phạm đất đai tại phường Thượng Cát

UBND phường Thượng Cát nhận được đơn đề nghị của ông Trần Việt Hưng, địa chỉ: TDP số 3, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội. Với nội dung đơn: Đề nghị xem xét giải quyết việc ông Nguyễn Văn Cường trú tại TDP Yên Nội 3, phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội đã thực hiện việc xây dựng tường, dựng cổng sắt chắn lối đi vào 02 thửa đất do ông Trần Việt Hưng là chủ sở hữu hợp pháp.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND phường, ngày 03/4/2025 Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thượng Cát kiểm tra khu vực ngách 101/31/16 đường Liên Mạc, TDP Yên Nội 3 (thuộc một phần thửa đất số 145, tờ bản đồ số 02 bản đồ đất thổ cư xã Liên Mạc, tỷ lệ 1/500), ghi nhận hiện trạng: Xây dựng 01 bức tường gạch 110mm, cao khoảng 1,8m, dài 7m; 01 cổng sắt cao khoảng 2,2m, rộng 1,8m. Tại buổi kiểm tra, bà Nguyễn Thị Thân (vợ ông Cường) cho biết ông Nguyễn Văn Cường là chủ đầu tư xây dựng.

Việc xây dựng trên của ông Nguyễn Văn Cường làm cản trở, gây khó khăn cho việc sử dụng đất của người khác cụ thể hành vi vi phạm quy định tại khoản 2 Điều 15 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Để đảm bảo kịp thời xử lý vi phạm theo quy định pháp luật, UBND phường Thượng Cát yêu cầu:

1. Đối với ông Nguyễn Văn Cường (chủ đầu tư công trình vi phạm)

Nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

Tự giác tháo dỡ toàn bộ công trình vi phạm đã xây dựng trái quy định (bao gồm tường xây, cổng sắt và các hạng mục liên quan), đồng thời khôi phục lại tình trạng ban đầu của khu đất trước khi vi phạm, đảm bảo không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, cá nhân liên quan. Thời hạn hoàn thành việc tháo dỡ, khắc phục hậu quả: trước ngày 16/4/2026.

Quá thời hạn nêu trên, nếu ông Nguyễn Văn Cường không tự giác tháo dỡ công trình, khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, UBND phường sẽ lập hồ sơ để xử lý vi phạm theo quy định pháp luật.

2. Giao đồng chí bí thư chi bộ và Tổ trưởng tổ dân phố Yên Nội 3.

Chủ động phối hợp với Ban công tác Mặt trận và các đoàn thể tại khu dân cư tổ chức tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng đến hộ gia đình ông Nguyễn Văn Cường và nhân dân trong tổ dân phố;

Trực tiếp gặp gỡ, vận động, thuyết phục ông Nguyễn Văn Cường và gia đình tự giác chấp hành việc tháo dỡ công trình vi phạm theo yêu cầu của UBND phường; giải thích rõ trách nhiệm pháp lý và hậu quả nếu không chấp hành;

Tăng cường nắm bắt tình hình tư tưởng, diễn biến tại khu dân cư, kịp thời phát hiện các dấu hiệu phát sinh mâu thuẫn, tranh chấp để phối hợp xử lý, không để hình thành điểm nóng về an ninh trật tự.

3. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan theo dõi, nắm bắt tình hình. Trường hợp ông Nguyễn Văn Cường không tự giác chấp hành hoặc chấp hành không đầy đủ, khẩn trương lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính, tham mưu UBND phường ban hành quyết định áp dụng biện pháp buộc khắc phục hậu quả, quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được niêm yết tại hiện trường, yêu cầu các cá nhân, tổ chức có liên quan nghiêm chỉnh chấp hành./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND phường (để b/c);
- Công an phường (để phối hợp);
- Phòng VHXXH (để công khai);
- Đ/c Bí thư chi bộ TDP Yên Nội 3;
- Đ/c Tổ trưởng TDP Yên Nội 3;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Tiến